

**BARÉNYI & ARCHITEKTI**

LESNÍČKA 10, 03101 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ TEL, FAX+421 44 / 55 70 124-6  
e-mail: architekti@b4arch.sk



projekt pre stavebné povolenie  
**REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU  
V LIETAVSKEJ LÚČKE**

**ČASŤ D:** STAVEBNÉ OBJEKTY

**SO 303: SADOVÉ ÚPRAVY**

303.111: ARCHITEKTÚRA

**T1** TECHNICKÁ SPRÁVA

ZÁKAZKA č.: <b>2018-05</b>	INVESTOR:  <b>MESTO</b>  <b>Lietavská Lúčka</b>	SADA č.:
DÁTUM VYHOTOVENIA <b>jún 2018</b>		

**A1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

<b>NÁZOV STAVBY</b>	: Revitalizácia vnútrobloku v Lietavskej Lúčke
<b>MIESTO STAVBY</b>	: Lietavská Lúčka, parcelné čísla vid' tabuľka č.01 str.-4- sprievodná správa
<b>DRUH STAVBY</b>	: Stavebná obnova
<b>STAVEBNÍK / INVESTOR/</b>	: Obec Lietavská Lúčka
<b>PROJEKT</b>	: ing. arch. KARIN BARÉNYIOVÁ- architektúra ing. arch. STANISLAV BARÉNYI- architektúra ing. Zuzana Bahnová –stavebné konštrukcie Miriam Tomčíková - architektúra Karol Kolodzieyski – spevnené plochy Ing. Naďa Pospíšilová – sadové úpravy Ing. Eduard Kačík LIGHTTECH – rozvody NN Iveta Zuskinová - rozpočet
<b>DODÁVATEĽ STAVBY</b>	: určí investor a včas oznámi stavebnému úradu
<b>ZAČIATOK STAVBY</b>	: 10/2018
<b>KONIEC STAVBY</b>	: 10/2020



## **A2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

Stavba rieši revitalizáciu vnútrobloku sídliska v obci Lietavská Lúčka s akcentom na skvalitnenie životného prostredia, s dôrazom na zeleň, spomalenie odtoku dažďovej vody z územia, športoviská, detské ihriská, inžinierske siete, potrebné komunikácie a iné plochy. Vytvorenie modelového obytného prostredia s plochami pre komunitný život /regionálne trhy a pod./ pri zmene štandardnej schémy dopravy na plochy zmiešanej dopravy s prioritou pešej a a cyklistickej dopravy s integrovaním nového systému zberu a separácie odpadu /ďalej SSZ/..

### ***Riešená lokalita:***

Pre riešenie vnútrobloku je územie vyčlenené garážovým blokom rovnobežným s ulicou Skalka na západe, križovatkou ulice Skalka s ulicou Na kopec na juhu , záhradami - oplotením domov na východe, a chodníkom na ulici Skalka na severe. V tejto časti je riešená aj zmena spevnenej plochy pre občasný trh z plochy z asfaltovej recykláže na plochu umožňujúcu vsakovanie dažďových vôd.

V súčasnosti sa v území nachádzajú staré asfaltové chodníky a komunikácie, ako aj nové chodníky z betónovej dlažby a betónových panelov, spevnené plochy vhodné na rekonštrukciu – pôvodné detské ihrisko, vzrastlá zeleň listnatého a ihličnatého charakteru rôznych druhov. Na severovýchodnom rohu sa nachádza objekt bývalej kotolne vhodný na zhodnotenie. Ďalej udržiavané trávniky, a tiež plochy zelene v starostlivosti obyvateľov-komunitným spôsobom.

Z pozostatkov minulosti sú tu staré prašiaky na koberce, opotrebované parkové lavičky, parkovacie plochy, štrkové a betónové spevnené plochy, staré stojiská zberných nádob, verejné osvetlenie, ktoré je čiastočne zrekonštruované.

Pozemok má rovinný charakter s priemernou nadmorskou výškou cca 363 mnm.

V podklade situácie sú naznačené neoverené inžinierske siete s jednotlivými šachtami a poklopmi. Všetky siete a prípojky sú po merania majetkom jednotlivých správcov sietí. Pred začatím asanačných prác je nutné overenie a fyzické vyznačenie v teréne u jednotlivých správcov sietí.

### **Objekt SO 303 SADOVÉ ÚPRAVY**

#### **Plochy zelene: 3 387 m<sup>2</sup>**

Nosným prvkom zelene vnútrobloku sú vzrastlé ihličnaté stromy. Najvyššie zastúpenie majú smrek, borovica čierna, javor, breza a tuje. Niektoré vzrastlé ihličnaté stromy boli vysadené príliš blízko stavebných objektov. Bude ich preto potrebné nahradiť menej vzrastlými druhmi vo väčšej vzdialenosti od fasád.

Zámerom projektu sadových úprav vnútrobloku je zachovať vegetačné prvky veľmi vysokej, vysokej a strednej hodnoty, doplniť alebo zrekonštruovať prvky nízkej hodnoty, napomôcť vytvoreniu atraktívneho prostredia pre krátkodobú relaxáciu obyvateľov.

Základným prvkom zelene budú aj naďalej solitérne dreviny v trávnikových plochách. Ich umiestnenie je navrhované tak, aby neboli pritienené bytové domy. Vzhľadom na to, že vo vnútrobloku prevažuje zastúpenie ihličnatých stromov, navrhované výsadby dopĺňajú dreviny listnaté, okrasné kvitnúcim,

habitusom a sfarbením lístia v priebehu vegetačného obdobia. Pozdĺž ulice Skalka je navrhované stromoradie *Acer platanoides* 'Golden Globe' ktoré vytvorí pre chodcov potrebný tieň.

Minimálna výška založenia koruny je u listnatých stromov 250 cm.

Navrhované výsadby stromov spĺňajú podmienky odporúčanej vzdialenosti osi kmeňa od budov (minimálne 2/3 priemeru koruny v dospelom veku) a minimálnu vzdialenosť od obrubníkov komunikácií.

Vzrastlým stromom je potrebné venovať osobitnú starostlivosť, udržiavanie a ochranu vykonávať podľa STN 837010. Stromy vyznačené vo výkresovej časti budú odborne ošetrené.

Záhony kríkov majú jednoduché tvary. V niektorých prípadoch nahrádzajú trávnik na ťažko udržiavateľných plochách, vytvárajú pohľadovú clonu medzi frekventovanými pešími trasami a obytnými domami alebo oddeľujú chodníky a detské ihrisko od dopravných komunikácií a spevnených plôch. Sortiment pozostáva z druhov nenáročných na údržbu, dobre znášajúcich prípadný zostrih, odolných voči olámaniu.

Plochy trávnikov: 2 901 m<sup>2</sup>

Plochy trávnikových spevnených plôch: 220 m<sup>2</sup>

Zapojené skupiny okrasných krov: 240 m<sup>2</sup>

Sortiment drevín zohľadňuje priestorové a svetelné podmienky.

#### Navrhované výsadby drevín:

#### **Stromy listnaté.....29ks**

<i>Acer platanoides</i> 'Golden Globe' .....	10ks
<i>Acer tataricum</i> .....	3ks
<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'.....	3ks
<i>Cornus mas</i> .....	5ks
<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra' .....	1ks
<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan' .....	3ks
<i>Prunus serrulata</i> 'Royal Burgundy' .....	2ks
<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire' .....	2ks

#### **Kry listnaté.....578 ks**

<i>Cornus alba</i> 'Elegantissima' .....	5ks
<i>Ligustrum vulgare</i> 'Atrovirens' .....	30ks
<i>Potentilla</i> 'Goldteppich' .....	65ks

Potentilla mandshurica.....	100ks
Spiraea betulifolia 'Tor Gold' .....	125ks
Spiraea japonica 'Anthony Waterer' .....	81ks
Spiraea japonica 'Magic Carpet' .....	70ks
Spiraea japonica 'Little Princess' .....	100 ks
Syringa vulgaris.....	2 ks

### Technické riešenie

Prevenčia proti poškodeniu rastlín pri stavebnej činnosti:

Pri výkopových prácach a ďalších stavebných činnostiach priebežne ošetrovať poškodenú koreňovú sústavu dotknutých drevín.

Koruny vzrastlých stromov ošetriť podľa STN 83 7010 (3 ks), prestarnuté kry odborne zmladiť.

Strom určený na odstránenie vyrúbať s odstránením pňa a zásypom jamy. Pri ošetrovaní a výrube je nevyhnutné postupovať zmysle vyhlášky MŽP SR č. 492/2006, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pre úpravu nerovností trávnikovných plôch, prekrytie terénnej modelácie a výmenu do jám pri výsadbe drevín (stromov, vyšších listnatých krov a ihličnatých krov) bude navezená záhradnícka zemina.

Po príprave plôch pre výsadby vysadiť stromy do jám s výmenou zeminy veľkosti nad 0,40 do 1,00 m<sup>3</sup>, kry do jám veľkosti do 0,01 m<sup>3</sup> (zapojené záhony nízkych krov) a veľkosti nad 0,02 do 0,05 m<sup>3</sup> (23 ks vyšších listnatých krov, 90 ks ihličnatých krov). Stromy ukotviť trojbodovou oporou s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste vzoprenia. Po výsadbe všetky rastliny poliať a následne zalievať.

Výsadby budú zamulčované vrstvou mulču v hrúbke 0,05 – 0,10 m.

Na plochách určených pre založenie kvitnúcich lúk založiť výsevom lúčny trávnik bez aplikácie hnojiva. Na ploche sánkovacieho kopca a ostatných rekonštruovaných trávnatých plochách vysiať parkový trávnik a pohnojiť štartovacou dávkou hnojiva.

Pred začatím výkopových prác v súvislosti so sadovými úpravami je potrebné vyznačiť v teréne všetky podzemné inžinierske siete a pri výsadbe drevín dodržať predpísané povolené vzdialenosti.

**Vypracoval :** ing. arch. Nadežda Pospíšilová

jún 2018